

Un nouvel immeuble rejoint le patrimoine immobilier de Monceau Assurances : inauguration du 22/26 rue de Calais

Paris, le 2 décembre 2019 – Le 30 octobre 2019, Monceau Assurances, et Axim ont inauguré un nouvel immeuble situé au 22/26 rue de Calais dans le 8^{ème} arrondissement de Paris.

Situé au 22/26 rue de Calais, l'immeuble haussmannien d'une superficie de 5 485 m², a fait l'objet d'une restructuration lourde : reprise de l'ensemble des planchers, création de deux niveaux d'infrastructures, reconstruction des circulations verticales, création de 4 terrasses, d'un patio, d'un parking souterrain, installation de faux plafonds rayonnants, réalisation de l'ensemble des lots architecturaux...

Propriété de Monceau Assurances, la réhabilitation a été réalisée en 24 mois par Axim en qualité de Maître d'Ouvrage Délégué, la conception et le suivi architectural ont été confiés à l'agence Palissad Architectes, la Maîtrise d'œuvre d'Exécution et l'économie du projet ont été assurés par 2A Ingénierie.

Résolument tourné vers l'environnement et la performance énergétique, l'immeuble est certifié **HQE niveau exceptionnel et BBC Effinergie Rénovation** (une première sur un immeuble haussmannien réhabilité). En outre, l'ensemble immobilier limite son impact environnemental et contribue à baisser sa facture énergétique grâce à ses systèmes de climatisation sur géothermie.

Avant même sa livraison (prévue à la mi-décembre) Monceau Assurances et Axim se félicitent d'avoir déjà loué l'immeuble à un locataire unique.

Informations complémentaires

Investisseur : Monceau Investissements Immobiliers
MOD : Axim
Architecte : Palissad
MOE : 2A Ingénierie
Nom de l'immeuble : Calais
Destination : Bureau

Parking : 4
Ascenseur : oui
Espaces verts : oui
Nombre d'étages : 7
SDP : 5 485 m²
Certifications : HQE - BBC



MONCEAU ASSURANCES, EN BREF

Monceau Assurances fédère des sociétés d'assurance mutuelle, servant plus de 300.000 sociétaires et clients. Doté d'une structure financière solide illustrée par le niveau de ses fonds propres, plus d'un milliard d'euros au sens de Solvabilité 2, le groupe gère plus de 8 milliards d'euros d'actifs. S'appuyant sur 80 agences générales et 350 collaborateurs présents sur le territoire et dans les sites d'exploitation de Luxembourg, Paris ou Vendôme, Monceau Assurances distribue des produits d'assurance IARD, des régimes de retraite par capitalisation qui constituent le cœur historique de son activité, des contrats d'assurance-vie aux performances durables et reconnues et propose des solutions patrimoniales haut de gamme.

Monceau Assurances, offre à ses adhérents une large gamme d'actifs parmi lesquels, fait rare de nos jours, un patrimoine immobilier essentiellement dédié à l'assurance vie et retraite.

Dans un contexte financier fluctuant, un patrimoine immobilier géré avec sérieux et compétences reste un des facteurs clés de la stabilité de tout portefeuille. C'est pour cette raison que les deux principales sociétés civiles immobilières de Monceau Assurances, bases de valorisation des placements immobiliers en épargne assurance vie comme en retraite, Monceau Investissements Immobiliers (M.I.I.) et la Société Civile Centrale Monceau (S.C.C.M.), privilégient une politique de patrimoine de long terme, à l'inverse de toute opération de spéculation.

Les deux principales sociétés civiles immobilières détiennent 62 immeubles totalisant 220 896 mètres carrés, pour une valeur actualisée globale de 1 222 millions d'euros. Constitué principalement d'immeubles de bureaux (97,7% % du patrimoine exprimé en mètres carrés), ce patrimoine est réparti à travers les régions de France (44,1 %), ne laissant à Paris et en région parisienne qu'un quart des surfaces pour chacune.

Chiffre d'affaires combiné 2018 : 761M€ ; Fonds propres comptables 2018 : 1.120 M€. Actifs gérés : 8,9 Mds€.

Pour plus d'informations : www.monceauassurances.com

Pour plus d'informations : www.monceupatrimoineimmobilier.com

AXIM EN BREF...

La société AXIM appartient au groupe ABD EXPANSION qui est organisé en 3 secteurs d'activités fédérant des structures opérationnelles dans le cadre d'une logique de synergie et de compétences performante, de maîtrise des risques pour nos clients sur l'ensemble des grandes métropoles.

AXIM s'affirme comme un partenaire global, capable d'anticiper les besoins de ses clients et de les accompagner pendant toute la phase de réalisation en apportant toutes les compétences en termes de conception, construction et investissement.

Si le sujet vous intéresse, les experts de Monceau Assurances se tiennent à votre disposition.

Contact presse : presse@monceauassurances.com